



AKADEMIJA

ELEKTROTEHNIŠKA ZVEZA SLOVENIJE

OSVEŽILNI SEMINAR – Gradbeni zakon – celotna problematika do pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja in od gradbenega dovoljenja do vpisa objekta v uradne evidence

Predpisi s področja graditve objektov, urejanje prostora, arhitekturne in inženirske dejavnosti, zborničnega sistema ter osnov varstva okolja in splošnega upravnega postopka

08. 11. 2019, Hotel Alma – Grad Hrib, Hrib 4a, Preddvor



Seminar je namenjen vsem predstavnikom organizacij in podjetij ter obrtnikom, ki se želijo seznaniti z novostmi v gradbeni zakonodaji ter aktualno prakso, in sicer: investitorjem, upravnim organom, projektantom, izvajalcem, vzdrževalcem, nadzornikom in mnenjedajalcem.

Izvajalec seminarja

Ivan Iveta, univ. dipl. inž. el.

→ **Primerjava med obstoječo in novo gradbeno zakonodajo**

→ **Vloga in položaj strokovnjaka glede na strokovno panogo na eni in časovno obdobje nastajanja stavbe ali objekta na drugi strani**

→ **Bistveni dejavniki tveganja in nova zakonodaja**

POUDARKI

- Zmanjševanje investicijskega tveganja
- Skrajševanje postopkov
- Načelo odgovornosti udeležencev
- Olajšana pot do gradbenega dovoljenja
- Povečan nadzor
- Kazenske določbe (investitor, projektant, nadzornik, izvajalec)

Na seminarju bo predstavljen celoten Gradbeni zakon (GZ) (Ur. l. RS, št. 61/17), do pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja in celoten proces od pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja do vpisa objekta v uradne evidence ter vsi njegovi podzakonski akti: Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov, (Ur. l. RS, št. 36/18) in Uredba o razvrščanju objektov, (Ur. l. RS, št. 37/18 iz ZAID in ZUreP-2.

Namen Gradbenega zakona je uzakoniti vsebine, ki so se pokazale za potrebne pri izvajanju ZGO-1 iz leta 2003. Gradbeni zakon je začel veljati 17. 11. 2017.

Področje graditve objektov je z vidika pravne ureditve in izvajanja kompleksno in neločljivo povezano s področjem urejanja

prostora, ki je opredeljeno v Zakonu o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17). Novela Gradbenega zakona je usmerjena v ukrepe skrajševanja postopkov, odpravo administrativnih ovir in pocenitve postopkov. Temeljni cilj Gradbenega zakona je zmanjševanje tveganja za investicijske namere. S tem namenom so v zakonu vgrajeni inštrumenti, ki investitorju zagotavljajo, odvisno od potreb in na podlagi odločitve investitorja, možnost faznega zavarovanja investicijskega procesa. Obenem je cilj zakona evidentiranost gradbene parcele in objektov ter dosledno spoštovanje načela odgovornosti udeležencev.

Naloga nadzora nad gradnjo, ki bdi nad javnim interesom in zagotavlja varnost ter zanesljivost objektov, so bolj obširne, odgovornost pa bolj jasno zapisana.

V izogib konfliktu interesov je nadzor nad gradnjo in izvedba del tudi sedaj nezdružljiva.

Investitorjem je v Gradbenem zakonu olajšana pot do gradbenega dovoljenja, opustitev obveznosti pridobivanja gradbenega dovoljenja za odstranitev objektov, opsijska možnost pridobitve predodločbe, ki zavezuje v naknadnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja in investitorju omogoča večjo investicijsko in pravno varnost; uzakonitev možnosti skrajšanega postopka izdaje gradbenega dovoljenja, za objekte z vplivi na okolje je določen skupni postopek izdaje gradbenega dovoljenja in postopek presoje na okolje, uzakonitev faze prijave začetka gradnje z namenom spremljanja in evidentiranja, večja vloga in odgovornost udeležencev, obveznosti nadzora so razširjene in podrobneje določene, uzakonjena so manjša odstopanja pri gradnji, objekti daljšega obstoja nad 20 let ne bodo samodejno legalizirani, postopek legalizacije neproblematičnih objektov, kakor tudi nova pooblastila gradbene inšpekcije in drugih pristojnih inšpekcij idr. Posledično investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja predloži precej manj projektne dokumentacije kot je to bilo v ZGO-1.

Sedaj na terenu lahko pričakujemo tudi večjo navzočnost gradbene inšpekcije, medtem bo IZS izvajala strokovni nadzor nad delom članov.

Torej predstavljen bo celoten proces od ideje, projektiranja, pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja in celoten proces od pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja do vpisa objekta v uradne evidence.

Na praktičen način bodo predstavljene vse vsebine gradbenega zakona s pravilniki s novostmi in tudi ukinjenimi določbami ZGO-1 za najbolj nazorno razumevanje vsebin.

Spoznali bomo svoje obveznosti in pravice ter obveznosti in pravice soudeležencev.

Vsebina je obogatena s številnimi primeri iz prakse.

Izvajalec seminarja

Ivan Iveta, univ. dipl. inž. el., je opravljal dela in naloge kot odgovorni vodja del in odgovorni vodja gradbišča ter 14 let kot odgovorni nadzornik zahtevnih objektov republiškega pomena z vplivom na okolje.

Nazadnje je polnih 16 let (štiri mandate) opravljal dela in naloge kot republiški energetske inšpektor na Republiškem energetske inšpektoratu, kjer je zadnja štiri leta, torej do junija 2002, vodil elektroenergetsko inšpekcijo RS.

Od uveljavitve Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona v državni upravi (Ur. l. RS, št. 30/01) so prenehali obstajati Republiški energetske inšpektorat, Republiški gradbeni inšpektorat in Republiški rudarski inšpektorat in takrat se je zaposlil na HSE (julija 2002) ter aktiviral članstvo na IZS.

Do prve polovice leta 2012 je bil zaposlen na upravi HSE (Holding Slovenske elektrarne) - tehnično področje:

- super nadzor pri izvajanju gradnje hidroelektrarn na spodnji Savi (HE Boštanj, HE Blanca, HE Krško in HE Brežice),
- super nadzor pri zgradnji ČHE Avče-črpalne hidroelektrarne na reki Soči, 185 MVA
- super nadzor pri rekonstrukciji hidroelektrarn na reki Soči (HE Doblar, HE Plave),
- super nadzor pri rekonstrukciji hidroelektrarn na reki Dravi (HE Dravograd, HE Fala, HE Mariborski otok, HE Zlatoličje in HE Formin) in
- sodelovanje v glavni in tehnični komisiji ter v komisijah za izvedbo Internih tehničnih pregledov po sklopih Bloka 6, moči 600 MVA v Termoelektrarni Šoštanj.
- izdelal je tri interne pravilnike za HSE (Pravilnik o vodenju in o postopku obdelave projektov, Pravilnik o izvajanju postopkov priprave investicijske in projektne

dokumentacije ter Pravilnik o izvajanju strokovnih tehničnih pregledov in priprava dokumentacije.

Pri delu je pridobil veliko izkušenj za izvedbo celotnega procesa umestitve zahtevnih objektov v prostor.

Pri Inženirski zbornici Slovenije in Elektrotehnični zvezi Slovenije je od leta 2004 predavatelj in izpraševalec za strokovne izpite za elektro stroko ter od leta 2012 za tehnološke stroke in sicer iz varnosti in zdravja pri delu, požarne varnosti in kemije, kemijske tehnologije, kemijskega inženirstva, farmacije, tekstila, sanitarnega inženirstva, metalurgije, gozdarstva in lesarstva za ti. »sistemске predpise« - zakonodaja graditve objektov z vsemi podzakonskimi akti in Zakona o prostorskem načrtovanju.

Pri Zvezi društev gradbenih inženirjev in tehnikov RS ter pri Zvezi strojnih inženirjev RS (v LJ in MB) je bil do leta 2016 predavatelj pri izvedbi pripravljalnega seminarja za strokovni izpit za ti. »sistemске predpise« - zakonodaja graditve objektov z vsemi podzakonskimi akti in Zakona o prostorskem načrtovanju ter zborničnega sistema.

Na povabilo IZS in posameznih drušb v RS (kot so družbe EMV, Elektro Ljubljana, Elektro Celje, Elektro Maribor, Elektro Gorenjska, Korona, Slovenske železnice, Rudis Trbovlje, ELES, DARS, TEB, Elektro servisi, družbe v skupini HSE, Esotech idr.) opravlja »osvežilne seminarje« (prvi del: celotna problematika do pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja in drugi del: od pravnomočnega gradbenega dovoljenja do vpisa objekta v uradne evidence, torej gradnja objekta).

Od leta 2012 sodeluje pri ažuriranju izpitnih programov in standardov znanj za strokovne izpite.

Občasno sodeluje tudi pri pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve (MOP) kot strokovnjak stroke v komisijah za tehnični pregled zahtevnih objektov republiškega pomena z vplivom na okolje.

Je avtor priročnika: Zakon o prostorskem načrtovanju in Zakon o graditvi objektov, maj 2010. Je član UOMSE IZS.

Vsebina

1. Del

Pravice, odgovornosti in obveznosti udeležencev v postopku do pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja:

2. Uvod
3. Veljavna zakonodaja
4. Regulirani poklici po GZ in ZAID
5. Izvlečki iz Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti, (ZAID), (Ur. l. RS, št. 61/17)
6. Vsebina, namen in uporaba GZ
7. Definicije in vrste objektov
8. Uredba o razvrščanju objektov, (Ur. l. RS, št. 37/18)
9. Gradnja z in brez GD
10. Elektronsko poslovanje
11. Bistvene in druge zahteve
12. Tehnične smernice
12. Projektiranje
13. Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezani z graditvijo objektov, (Ur. l. RS, št. 37/18)
14. Dokazilo o zanesljivosti objektov
15. Pridobivanje projektnih in drugih pogojev
16. Pridobivanje mnenj
17. Mnenja v postopku izdaje GD
18. Informacije o pogojih za izvajanje gradnje
19. Predodločba
20. Izvlečki iz Zakona o urejanju prostora ZUreP-2, (ur. l. RS, št. 61/17), (lokacijska preveritev, razlastitev, komunalni prispevek)
21. Zahteva za izdajo GD, stranke
22. Skrajšani ugotovitveni postopek izdaje GD
23. Sprememba GD
24. Gradbeno dovoljenje za del objekta
25. Vsebina GD
26. Integralni postopek izdaje GD za objekte z vplivi na okolje
27. Odločbe (izvršilna, dokončna in pravnomočna)

2. Del

Gradnja in uporaba objekta:

1. Obveznosti investitorja
2. Izvajanje gradnje
3. Pogoji za izvajalca
4. Naloge izvajalca
5. Pogoji za tuje ponudnike
6. Obveznost zakoličenja objekta
7. Ureditev in označitev gradbišča
8. Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začetnih in premičnih gradbiščih (Ur. l. RS, št. 83/05)
9. Gradbeni dnevnik
10. Knjiga obračunskih izmer
11. Dopustna odstopanja od GD
12. Nadzor gradnje, izključevanja
13. Zahteva za izdajo UD
14. Postopek tehničnega pregleda
15. Odločanje o zahtevi za izdajo UD
16. Poskusno obratovanje
17. Evidentiranje objektov
18. Inšpekcijski nadzor
19. Kazenske določbe: investitorja, projektanta, nadzornika in izvajalca
20. Legalizacija izvedenih gradenj
21. Objekti daljšega obstoja
22. Prehodne in končne določbe
23. Priloge

Program

8.30 – 09.00

PRIJAVA UDELEŽENCEV

09.00 – 14.00

Ivan Iveta, univ. dipl. inž. el.

ZAKONODAJA GRADITVE OBJEKTOV

14.00 – 14.30

ODMOR

14.30 – 16.00

Ivan Iveta, univ. dipl. inž. el.

ZAKONODAJA GRADITVE OBJEKTOV

Kotizacija

Kotizacija v višini 200,00 € + DDV zajema stroške priprave seminarja, gradivo, malico in napitke med odmorom. **Več kot trije prijavljeni iz istega podjetja imajo 10 % popusta.** Kotizacija je plačljiva na transakcijski račun EZS št. 02010-0011333543 pri NLB.

Opis

Pooblaščen in nadzorni inženirji za udeležbo na seminarju pridobijo 3 kreditne točke iz obveznih vsebin skladno s Splošnim aktom o stalnem poklicnem usposabljanju pooblaščenih inženirjev IZS.

Organizator si pridržuje pravico do odpovedi delavnice v primeru premalo prispelih prijav!



ELEKTROTEHNIŠKA ZVEZA SLOVENIJE

PRIJAVNICA – 2019-04/07

OSVEŽILNI SEMINAR

Gradbeni zakon

08. 11. 2019, Hotel Alma – Grad Hrib, Hrib 4a, Preddvor

Podjetje:	ID za DDV:
Naslov:	Kraj in pošta:
E-pošta:	Kontaktni GSM:

Prijavljamo naslednje osebe:

Ime in priimek udeleženca:	E-pošta:	Delovno okolje	Št. članske izkaznice IZS
1.			
2.			
3.			

Datum: _____

Podpis in žig: _____

Izpolnjeno prijavnico pošljite na elektronski naslov ezs@guest.arnes.si; vanja.osenar@ezs-zveza.si ali po pošti na naslov Elektrotehniška zveza Slovenije, Stegne 7, 1000 Ljubljana, ali po faksu: 01 511 30 04.

Informacije:

Telefon: 01 511 30 00

Prijavnica velja kot naročilnica.